

ERFASSUNGSBOGEN

GRUNDSTÜCKSKAUFVERTRAG

1. PERSÖNLICHE DATEN

a) Verkäufer	Erste/r Verkäufer/in	Zweite/r Verkäufer/in
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Wohnort		
Telefon (Festnetz)		
Telefon (mobil)		
Telefax		
E-Mail		
Steuer-ID		
	☐ ledig	☐ ledig
	☐ geschieden	☐ geschieden
Familienstand	☐ verheiratet	☐ verheiratet
	☐ verwitwet	☐ verwitwet

falls verheiratet

Datum der Eheschließung		
Staatsangehörigkeit beider Ehegatten zum Zeitpunkt der Eheschließung		
gewöhnlicher Aufenthalt zum Zeitpunkt der Eheschließung		
Erster ehelicher Wohnsitz		
Ehevertrag	☐ ja	☐ ja
	☐ nein	☐ nein

falls eine juristische Person oder eine Personengesellschaft Verkäufer ist

Firma	
Rechtsform	
Amtsgericht / Registernummer	
Wirtschafts-ID	

Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)

Name und Sitz der Bank	
IBAN	

Anteil am veräußerten Grundbesitz

Miteigentum (Quote:)		
BGB-Gesellschaftsanteil		
Miterbe (Quote:)		

b) Käufer

Erste(r) Käufer(in)

Zweite(r) Käufer(in)

Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Wohnort		
Telefon (Festnetz)		
Telefon (mobil)		
Telefax		
E-Mail		
Steuer-ID		
	☐ ledig	☐ geschieden
Familienstand	☐ verheiratet	☐ verwitwet
	☐ ledig	☐ geschieden
	☐ verheiratet	☐ verwitwet

falls verheiratet

Datum der Eheschließung		
Staatsangehörigkeit beider Ehegatten zum Zeitpunkt der Eheschließung		
gewöhnlicher Aufenthalt zum Zeitpunkt der Eheschließung		
Erster ehelicher Wohnsitz		
Ehevertrag	☐ ja	☐ nein
	☐ ja	☐ nein

falls eine juristische Person oder eine Personengesellschaft Käufer ist

Firma	
Rechtsform	
Amtsgericht / Registernummer	
Wirtschafts-ID	

künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz

Miteigentum (Quote:)		
BGB-Gesellschaftsanteil		
Miterbe (Quote:)		

2. DATEN ZUM OBJEKT

a) Grundbuchstand und Lage

Bitte ankreuzen

Grundstück 1

- ☐ unbebaut (Gartenland, Ackerland, o.Ä.)
- ☐ unbebaut (Bauland)
- ☐ Teilfläche (Vermessung erforderlich)
- ☐ Wohnungseigentum
- ☐ Teileigentum
- ☐ Ein-/ Zweifamilienhaus
- ☐ Mehrfamilienhaus
- ☐ gewerblich genutztes Gebäude

Grundstück 2

- ☐ unbebaut (Gartenland, Ackerland, o.Ä.)
- ☐ unbebaut (Bauland)
- ☐ Teilfläche (Vermessung erforderlich)
- ☐ Wohnungseigentum
- ☐ Teileigentum
- ☐ Ein-/ Zweifamilienhaus
- ☐ Mehrfamilienhaus
- ☐ gewerblich genutztes Gebäude

Grundbuchamt

Blatt

Gemarkung

Flur-Nr.

Flurstück-Nr.

postialische Bezeichnung

b) Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein – bevorzugt – amtlicher Lageplan einzureichen, in dem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist.

Größe der Teilfläche
(möglichst genau in m²)

Dienstbarkeiten
(für Überfahrt, Leitungen etc.)

Vermessungsantrag

Vermessungskosten

- ☐ bestehen bereits nicht erforderlich
- ☐ notwendig (bitte im Lageplan einzeichnen)

- ☐ bereits gestellt
- ☐ noch nicht gestellt
- ☐ bereits vermessen

- ☐ trägt der Verkäufer
- ☐ trägt der Käufer

c) Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (Bsp.: Einbauküche, Gartengeräte, Heizöl, o.ä.)

☐ nein

☐ ja

mitverkaufte beweglicher Gegenstände

d) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

besondere Nutzungen

☐ land-/forstwirtschaftliche Nutzung

☐ Naturdenkmal

☐ Baudenkmal

vermietet

☐ nein

☐ ganz

☐ teilweise

Umfang

selbst genutzt

☐ nein

☐ ganz

☐ teilweise

Umfang

wenn vom Verkäufer selbst genutzt

Auszug am Datum

künftige Anschrift des Verkäufers

leerstehend

☐ nein

☐ ganz

☐ teilweise

Umfang

Erschließung

(Straßenausbau, Wasser, Kanal)

☐ voll erschlossen

☐ nicht erschlossen

☐ teilerschlossen

Erschließungskosten

☐ bereits abgerechnet

☐ bereits vollständig bezahlt

☐ noch nicht aberechnet

Besitzübergang

(wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung)

3. KAUFPREIS, BELASTUNGEN, FINANZIERUNG

a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in €	
hiervon entfallen auf mitverkaufte bewegliche Gegenstände	
Kaufpreisfälligkeit (frühester Zahlungstermin)	

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

☐ nein

☐ ja

Käufer finanziert über die

4. SONSTIGES

bei Eigentumswohnungen

Name/Anschrift des Verwalters	
Höhe des Anteils an der Instandhaltungsrücklage	

Sondersituationen

Verkauf / Kauf durch	☐ Bevollmächtigten
	☐ Betreuer
	☐ Eltern für ihre minderjährigen Kinder
	☐ Testamentsvollstrecker
	☐ Insolvenzverwalter

5. GRUNDBUCHVOLLMACHT

Zum Zwecke der Entwurfsvorbereitung wird der Notar beauftragt:

☐ einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen und dem Käufer eine Kopie auszuhändigen

Ort	Datum	Verkäufer

6. ENTWURFSAUFTRAG

☐ Der Notar wird beauftragt einen Entwurf zu erstellen

Übersendung

☐ per Post an

☐ per E-Mail an

☐ per Fax an

Sonstiges/Bemerkungen

Ort

Datum

Unterschrift(en)

7. HINWEISE

- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach §§ 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt. Bei Übersendung per E-Mail oder Fax erfolgt keine gesonderte Verschlüsselung.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.
- Bei Rückfragen wenden Sie sich gerne an das Notariat.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).
- Der Notar ist aufgrund gesetzlicher Vorschriften verpflichtet, der Grunderwerbsteuerstelle die steuerliche Identifikationsnummer bzw. die Wirtschafts-Identifikationsnummer der Vertragsbeteiligten gemäß § 139b bzw. § 139c der Abgabenordnung (IdNr.) zu melden. Es handelt sich hierbei nicht um Ihre alte Steuernummer, sondern um die Ihnen 2008 vom Bundeszentralamt für Steuern mitgeteilte 11-stellige Ziffer. In der Regel finden Sie Ihre IdNr. auch auf Ihrem letzten Einkommensteuerbescheid, Ihrer Lohnsteuerbescheinigung oder Ihrer Lohnsteuerkarte, die sich bei Ihrem Arbeitgeber befindet.