



Notare Holger Fruh und Dr. Thomas Kerstan, LL.M. (Cambridge)
Oskar-Graemer-Straße 15 in 41236 Mönchengladbach (Rheydt)
Telefon: (02166) 972 930
Telefax: (02166) 972 9321
E-Mail: notare@fruh-kerstan.de

Angaben zur Erstellung eines Grundstückskaufvertrages

Bitte füllen Sie dieses Formular aus, soweit es Ihnen möglich ist.
Sollten wir Fragen haben, kommen wir gerne telefonisch auf Sie zu.

1. Beteiligte

(gerne können Sie uns Kopie der Ausweise beifügen)

a) Verkäufer:

Verkäufer 1

Verkäufer 2

Vornamen: _____

Nachname: _____

Geburtsname: _____

Geburtsdatum: _____

Anschrift: _____

Telefonnummer/Handy: _____

E-Mail: _____

Staatsangehörigkeit: _____

steuerliche

Identifikationsnummer: _____

Familienstand: _____

falls verheiratet, bitten wir um Mitteilung, soweit ein Ehevertrag geschlossen wurde oder ein Auslandsbezug der Ehe vorliegt (z.B. ausländische Staatsangehörigkeit von Ehegatten, Heirat im Ausland, Wohnsitz bei Heirat im Ausland)

Kontoverbindung für die Kaufpreiszahlung:

IBAN: _____

Bank: _____

b) Käufer:

Käufer 1

Käufer 2

Vornamen: _____

Nachname: _____

Geburtsname: _____

Geburtsdatum: _____

Anschrift: _____

Telefonnummer/Handy: _____

E-Mail: _____

Staatsangehörigkeit: _____

steuerliche

Identifikationsnummer: _____

künftiger Anteil am Kaufgegenstand: _____

Familienstand: _____

falls verheiratet, bitten wir um Mitteilung, soweit ein Ehevertrag geschlossen wurde oder ein Auslandsbezug der Ehe vorliegt (z.B. ausländische Staatsangehörigkeit von Ehegatten, Heirat im Ausland, Wohnsitz bei Heirat im Ausland)



Notare Holger Fruh und Dr. Thomas Kerstan, LL.M. (Cambridge)
Oskar-Graemer-Straße 15 in 41236 Mönchengladbach (Rheydt)
Telefon: (02166) 972 930
Telefax: (02166) 972 9321
E-Mail: notare@fruh-kerstan.de

2. **Kaufgegenstand:**

- a) Amtsgericht: _____
Gemarkung: _____
Blatt: _____
Flur: _____
Flurstück: _____
postalische Bezeichnung: _____

b) Zutreffendes bitte ankreuzen:

- ☐ bebaut (mit einem ☐ Einfamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus ☐ gewerblich genutztem Gebäude Baujahr: _____)
☐ nicht bebaut (☐ Bauland ☐ Gartenland, Ackerland o.Ä.)
☐ Erbbaurecht

c) Zutreffendes bitte ankreuzen hinsichtlich der Nutzung des Kaufgegenstandes:

- ☐ leerstehend
☐ vom Verkäufer selbst genutzt (Auszug spätestens zum _____)
☐ vermietet: ☐ Mieter = Käufer
☐ Mietverhältnis wird übernommen
☐ Mietverhältnis ist beendet zum _____

d) Zutreffendes bitte ankreuzen hinsichtlich der Erschließung des Kaufgegenstandes (Straßenausbau, Wasser, Kanal):

- ☐ voll erschlossen ☐ nicht erschlossen ☐ teilerschlossen
wenn erschlossen sind die Kosten
☐ noch nicht abgerechnet ☐ bereits abgerechnet ☐ vollständig bezahlt

e) mitverkaufte Gegenstände (z.B. Einbauküche nebst Elektrogeräten):

Zutreffendes bitte ankreuzen:

- ☐ im Kaufpreis mit einem Betrag in Höhe von _____ EUR enthalten (kann die Grunderwerbsteuer mindern, ist jedoch mit der finanzierenden Gläubigerin im Vorfeld abzuklären)
☐ im Kaufpreis enthalten ohne Angabe eines Betrages

f) Belastungen (noch auf dem Kaufgegenstand abgesicherte Verbindlichkeiten):

Aktenzeichen und Anschrift Gläubiger/Berechtigter: _____



Notare Holger Fruh und Dr. Thomas Kerstan, LL.M. (Cambridge)
Oskar-Graemer-Straße 15 in 41236 Mönchengladbach (Rheydt)
Telefon: (02166) 972 930
Telefax: (02166) 972 9321
E-Mail: notare@fruh-kerstan.de

3. **Kaufpreis:** _____

4. **Kaufpreisfälligkeit (frühester Zahlungstermin):**

☐ _____ (Datum) ☐ schnellstmöglich

5. **Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer:** ☐ ja ☐ nein

Bank/Gläubiger: _____

6. **Entwürfe** senden an: _____

7. **Sonstiges:** _____

8. **Datenschutz**

Aus datenschutzrechtlichen Gründen erkläre ich mich /erklären wir uns damit einverstanden, dass der Entwurf des Kaufvertrages sowie jegliche Korrespondenz und eine Abschrift des Kaufvertrages nach Beurkundung an die oben stehende(n) E-Mail-Adresse(n) übersandt werden.

Ferner erkläre ich mich /erklären wir uns damit einverstanden, dass die von mir /uns unter vorstehender Ziffer 1. angegebenen Daten lediglich für interne Zwecke vom Notariat gespeichert werden.

Hiermit wird die Beurkundung aufgrund der vorstehenden Angaben beauftragt.

Ort/Datum: _____

Unterschrift Auftraggeber und Kostenschuldner:

(Bitte beachten Sie, dass der Auftraggeber im Falle der Nichtbeurkundung des Kaufvertrages sämtliche beim Notar entstandenen Kosten trägt. Dies gilt unabhängig davon, aus welchen Gründen es nicht zur Beurkundung gekommen ist.)



Notare Holger Fruh und Dr. Thomas Kerstan, LL.M. (Cambridge)
Oskar-Graemer-Straße 15 in 41236 Mönchengladbach (Rheydt)
Telefon: (02166) 972 930
Telefax: (02166) 972 9321
E-Mail: notare@fruh-kerstan.de

Vollmacht zur Grundbucheinsicht

Hiermit bevollmächtige(n) ich (wir) Notare Holger Fruh und Dr. Thomas Kerstan in Mönchengladbach-Rheydt, Einsicht in das (die) in meinem (unserem) Eigentum stehende(n) Grundbuch (Grundbücher), in welchem (welchen) der vorbezeichnete Grundbesitz verzeichnet ist, zu nehmen und eine Kopie dem Käufer auszuhändigen.

Datenschutz

Aus datenschutzrechtlichen Gründen erkläre ich mich /erklären wir uns damit einverstanden, dass der Entwurf des Kaufvertrages sowie jegliche Korrespondenz und eine Abschrift des Kaufvertrages nach Beurkundung an die oben stehende(n) E-Mail-Adresse(n) übersandt werden.

Ferner erkläre ich mich /erklären wir uns damit einverstanden, dass die von mir /uns unter vorstehender Ziffer 1. angegebenen Daten lediglich für interne Zwecke vom Notariat gespeichert werden.

Ort/Datum: _____

Unterschrift Eigentümer: _____

- Bitte eine Kopie des(der) Ausweise(s) beifügen -