



Notare Holger Fruh und Dr. Thomas Kerstan, LL.M. (Cambridge)  
Oskar-Graemer-Straße 15 in 41236 Mönchengladbach (Rheydt)  
Telefon: (02166) 972 930  
Telefax: (02166) 972 9321  
E-Mail: notare@fruh-kerstan.de

## **Angaben zur Erstellung eines Kaufvertrages über Sondereigentum**

Bitte füllen Sie dieses Formular aus, soweit es Ihnen möglich ist.

Sollten wir Fragen haben, kommen wir gerne telefonisch auf Sie zu.

### **1. Beteiligte**

(gerne können Sie uns Kopie der Ausweise beifügen)

#### **a) Verkäufer:**

Verkäufer 1

Verkäufer 2

Vornamen: \_\_\_\_\_

Nachname: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefonnummer/Handy: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

steuerliche

Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_

falls verheiratet, bitten wir um Mitteilung, soweit ein Ehevertrag geschlossen wurde oder ein Auslandsbezug der Ehe vorliegt (z.B. ausländische Staatsangehörigkeit von Ehegatten, Heirat im Ausland, Wohnsitz bei Heirat im Ausland)

Kontoverbindung für die Kaufpreiszahlung:

IBAN: \_\_\_\_\_

Bank: \_\_\_\_\_

#### **b) Käufer:**

Käufer 1

Käufer 2

Vornamen: \_\_\_\_\_

Nachname: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefonnummer/Handy: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

steuerliche

Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_

künftiger Anteil am Kaufgegenstand: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_

falls verheiratet, bitten wir um Mitteilung, soweit ein Ehevertrag geschlossen wurde oder ein Auslandsbezug der Ehe vorliegt (z.B. ausländische Staatsangehörigkeit von Ehegatten, Heirat im Ausland, Wohnsitz bei Heirat im Ausland)



Notare Holger Fruh und Dr. Thomas Kerstan, LL.M. (Cambridge)  
Oskar-Graemer-Straße 15 in 41236 Mönchengladbach (Rheydt)  
Telefon: (02166) 972 930  
Telefax: (02166) 972 9321  
E-Mail: notare@fruh-kerstan.de

## 2. **Kaufgegenstand:**

- a) Amtsgericht: \_\_\_\_\_  
Gemarkung: \_\_\_\_\_  
Blatt: \_\_\_\_\_  
Miteigentumsanteil \_\_\_\_\_  
Flur: \_\_\_\_\_  
Flurstück: \_\_\_\_\_  
postalische Bezeichnung: \_\_\_\_\_  
Baujahr: \_\_\_\_\_

c) Zutreffendes bitte ankreuzen hinsichtlich der Nutzung des Kaufgegenstandes:

- ☐ leerstehend  
☐ vom Verkäufer selbst genutzt (Auszug spätestens zum \_\_\_\_\_)  
☐ vermietet: ☐ Mieter = Käufer  
☐ Mietverhältnis wird übernommen  
☐ Mietverhältnis ist beendet zum \_\_\_\_\_

d) Zutreffendes bitte ankreuzen hinsichtlich der Erschließung des Kaufgegenstandes (Straßenausbau, Wasser, Kanal):

- ☐ voll erschlossen ☐ nicht erschlossen ☐ teilerschlossen

wenn erschlossen sind die Kosten:

- ☐ noch nicht abgerechnet ☐ bereits abgerechnet ☐ vollständig bezahlt

e) mitverkaufte Gegenstände (z.B. Einbauküche nebst Elektrogeräten):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Zutreffendes bitte ankreuzen:

- ☐ im Kaufpreis mit einem Betrag in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR enthalten (kann die Grunderwerbsteuer mindern, ist jedoch mit der finanzierenden Gläubigerin im Vorfeld abzuklären)  
☐ im Kaufpreis enthalten ohne Angabe eines Betrages

f) Verwalter (falls vorhanden): \_\_\_\_\_

g) Belastungen (noch auf dem Kaufgegenstand abgesicherte Verbindlichkeiten):

\_\_\_\_\_  
Aktenzeichen und Anschrift Gläubiger/Berechtigter: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 3. **Kaufpreis:** \_\_\_\_\_



Notare Holger Fruh und Dr. Thomas Kerstan, LL.M. (Cambridge)  
Oskar-Graemer-Straße 15 in 41236 Mönchengladbach (Rheydt)  
Telefon: (02166) 972 930  
Telefax: (02166) 972 9321  
E-Mail: notare@fruh-kerstan.de

---

4. **Kaufpreisfälligkeit (frühester Zahlungstermin):**

☐ \_\_\_\_\_ (Datum)    ☐ schnellstmöglich

5. **Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer:**    ☐ ja    ☐ nein

Bank/Gläubiger: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. **Entwürfe** senden an: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7. **Sonstiges:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

8. **Datenschutz**

Aus datenschutzrechtlichen Gründen erkläre ich mich /erklären wir uns damit einverstanden, dass der Entwurf des Kaufvertrages sowie jegliche Korrespondenz und eine Abschrift des Kaufvertrages nach Beurkundung an die oben stehende(n) E-Mail-Adresse(n) übersandt werden.

Ferner erkläre ich mich /erklären wir uns damit einverstanden, dass die von mir /uns unter vorstehender Ziffer 1. angegebenen Daten lediglich für interne Zwecke vom Notariat gespeichert werden.

**Hiermit wird die Beurkundung aufgrund der vorstehenden Angaben beauftragt.**

Ort/Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift Auftraggeber und Kostenschuldner:

---

(Bitte beachten Sie, dass der Auftraggeber im Falle der Nichtbeurkundung des Kaufvertrages sämtliche beim Notar entstandenen Kosten trägt. Dies gilt unabhängig davon, aus welchen Gründen es nicht zur Beurkundung gekommen ist.)



Notare Holger Fruh und Dr. Thomas Kerstan, LL.M. (Cambridge)  
Oskar-Graemer-Straße 15 in 41236 Mönchengladbach (Rheydt)  
Telefon: (02166) 972 930  
Telefax: (02166) 972 9321  
E-Mail: notare@fruh-kerstan.de

---

### **Vollmacht zur Grundbucheinsicht**

Hiermit bevollmächtige(n) ich (wir) Notare Holger Fruh und Dr. Thomas Kerstan in Mönchengladbach-Rheydt, Einsicht in das (die) in meinem (unserem) Eigentum stehende(n) Grundbuch (Grundbücher), in welchem (welchen) der vorbezeichnete Grundbesitz verzeichnet ist, zu nehmen und eine Kopie dem Käufer auszuhändigen.

### **Datenschutz**

Aus datenschutzrechtlichen Gründen erkläre ich mich /erklären wir uns damit einverstanden, dass der Entwurf des Kaufvertrages sowie jegliche Korrespondenz und eine Abschrift des Kaufvertrages nach Beurkundung an die oben stehende(n) E-Mail-Adresse(n) übersandt werden.

Ferner erkläre ich mich /erklären wir uns damit einverstanden, dass die von mir /uns unter vorstehender Ziffer 1. angegebenen Daten lediglich für interne Zwecke vom Notariat gespeichert werden.

Ort/Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift Eigentümer: \_\_\_\_\_

- Bitte eine Kopie des(der) Ausweise(s) beifügen -